

ДОГОВОР № 14/01-ТО

на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

г. Волгоград

«12» 01 2026 г.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 273 Краснооктябрьского района Волгограда" от имени муниципального учреждения (далее – МОУ детский сад № 273), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице *заведующего Козыренко Татьяны Анатольевны*, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «Троянда»* (далее – ООО «Троянда»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице *директора Разумейченко Валерия Васильевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор на основании пункта 4 части 2 статьи 1 Федерального закона от 18.07.2011 г. «О закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» №223-ФЗ, пункта 21.11 и --- Положения «О закупке товаров, работ услуг МОУ детский сад № 273» о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по проведению технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в МОУ детский сад № 273 *расположенном по адресу: 400040, Россия, г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул.им.Качалова,48 а, и ул.им. Поддубного,6а* (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.
- 1.2. Целью технического обслуживания является обеспечение в процессе эксплуатации работоспособности технических средств (системы) автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и поддержания проектных параметров достигнутых в процессе проведения сдаточных пуско-наладочных работ, согласно Регламента на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее – Регламент) (Приложение № 1), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; РД 009-02-96; правила пожарной безопасности в РФ – ППБ 01-03; нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-2001, проект системы АПС объекта.
- 1.4. Сроки оказания услуг: с «01» января 2026 г. по «31» декабря 2026 г.

2. Права и обязанности сторон

Заказчик:

- 2.1. Заказчик обязан передать Подрядчику на техническое обслуживание скомплектованное, исправное оборудование, рабочий проект, исполнительную схему монтажа, технические паспорта на все элементы схемы, акты, протоколы измерений, обеспечивать сохранность технического оборудования, средств и документов
- 2.2. Заказчик обязан сообщить Подрядчику факт повреждения оборудования, средств и документов по телефону: (8442) с записью в журнал ТО даты, времени, фамилии лица, принявшего сообщение.
- 2.3. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный пропуск специалистов Подрядчика к месту выполнения работ, возможность пользования телефонной линией для оперативной связи с административным и техническим персоналом Подрядчика, исключить доступ к оборудованию посторонних лиц.
- 2.4. Заказчик вправе потребовать от представителя Подрядчика удостоверение личности, подтверждающее его принадлежность к обслуживающей организации и, при необходимости, получить подтверждение по телефону (8442).
- 2.5. Заказчик обязан вести регистрационный журнал учета простоев и выполнения регламентных работ, случаев срабатывания автоматики технических средств, случаев и причин ручного включения технических средств.
- 2.6. Заказчик обязан своевременно производить оплату работ по настоящему договору.
- 2.7. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ отказаться от исполнения договора без возмещения Подрядчику убытков в случае систематического (более двух раз) несоблюдения Подрядчиком условий договора, а также в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ или приостановил выполнение работ. В данном случае договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении Заказчика.

Подрядчик:

- 2.8. Несет ответственность за свою деятельность на вверенном Объекте, а также за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданию или оборудованию.
- 2.9. Не несёт ответственность за общее противопожарное состояние объекта, действия (бездействия) персонала Заказчика или третьих лиц по предупреждению, ликвидации пожара, по компенсации прямого и косвенного ущерба от пожара.
- 2.10. Перед началом работ составляет акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения договора. Заказчик обязан перед началом работ оплатить недостающие приборы и материалы, необходимые для восстановления работоспособности системы.
- 2.11. Выполняет работы в сроки, установленные Регламентом и в порядке, установленном в РД 009-01-96, РД 009-02-96.
- 2.12. Направляет специалистов на объект регулярно (согласно Регламенту) и в течение суток с момента получения вызова от Заказчика, оформленного по правилам п. 2.5. настоящего Договора.
- 2.13. Подрядчик обязан известить Заказчика об обнаруженных нарушениях, повреждениях в обслуживаемых технических средствах путем записи в регистрационном журнале ТО.
- 2.14. Для обеспечения сохранности оборудования и идентификации факта вскрытия и доступа посторонних лиц Подрядчик производит пломбирование (опечатывание) приемно-контрольных приборов, распределительных устройств и других элементов схемы.
- 2.15. Подрядчик освобождается от ответственности, если обслуживаемые им технические средства вышли из строя по причине природных явлений (гроза, землетрясение, ураган и др.), техногенных аварий (повышение напряжения электропитания, затопление и т.д.) некорректного, неквалифицированного воздействия на элементы схемы АПС или других причин, находящихся вне контроля Подрядчика, а также при чрезвычайных ситуациях, несоблюдения правил пожарной

3. Ответственность сторон

- 3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с законодательством РФ.
- 3.2. Неустойка по договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.
- 3.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пеней. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пени устанавливаются договором в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Банка России от не уплаченной в срок суммы.
- 3.4. В случае несвоевременного исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с условиями договора, Подрядчик обязуется выплатить Заказчику пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России от стоимости недоказанных услуг.

4. Сумма договора и порядок расчётов

- 4.1. Общая стоимость работ по Договору составляет **21 011 руб. 04 коп (Двадцать одна тысяча одиннадцать рублей) 04 копейки без НДС.**
- 4.2. Цена договора фиксирована и определяется на весь срок его исполнения.
- 4.3. Стоимость ежемесячных профилактических работ при обслуживании системы АУПС составляет : **1 750 руб. 92 коп. (Одна тысяча семьсот пятьдесят рублей) 92 копейки в месяц без НДС.**
- 4.4. Оплата регламентных работ производится Заказчиком ежемесячно в течении 7 рабочих дней осуществляется по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании Акта о приемке выполненных работ.
- 4.5. При необходимости замены, ремонта и наладки вышедшего из строя оборудования, стоимость оборудования и материалов оплачивает Заказчик. Стоимость работ по замене вышедшего из строя оборудования монтаж – демонтаж входит в стоимость абонентской платы.
- 4.6. Источник финансирования: **средства бюджетных учреждений.**

5. Особые условия

- 5.1. На техническое обслуживание Подрядчиком принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения технического обслуживания определяется действующими нормативными документами. Восстановительный, средний и капитальный ремонт не являются предметом настоящего договора, производятся по рекомендации Подрядчика и оплачиваются Заказчиком после заключения договора подряда.
- 5.2. Техническое обслуживание и ремонт проводятся с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание включает в себя:
- Осуществление Заказчиком и Подрядчиком технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок;
 - Осуществление Подрядчиком плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;
 - Устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта);
 - Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.
- 5.3. Выполнение работ осуществляется по регламенту, составленному Подрядчиком и согласованному с Заказчиком (Приложение № 1).
- 5.4. Работоспособность установок после проведения ТО и/или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.
- 5.5. Подрядчик гарантирует соблюдение графика ТО, выполнение работ, перечисленных в 5.2 настоящего договора, высокое качество работ по техническому обслуживанию установок, выполнение работ только аттестованным персоналом.
- 5.6. В случае внезапного отказа установки персонал Подрядчика обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.
- 5.7. В случае выхода из строя составных частей и деталей оборудования в процессе выполнения работ по вине Подрядчика, последний заменяет их за свой счет. Ремонт составных частей и деталей оборудования, и стоимость запасных частей, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается им Подрядчику.
- 5.8. Настоящий договор по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.
- 5.9. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Подрядчика или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, Подрядчик имеет право прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы пожарной охраны.
- 5.10. В случае неисполнения Подрядчиком требований п. 5.5 настоящего договора Заказчик вправе задержать оплату за выполнение работ.
- 5.11. Заказчик обязан допускать к эксплуатации систем только аттестованный персонал. При невыполнении

Заказчиком условий эксплуатации изделий, вызвавшем их вывод из строя, Подрядчик имеет право отказаться от восстановительных работ.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2026 г., а в части взаиморасчетов - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7. Форс- мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся стихийные бедствия и принятые государственными органами актов, повлекших за собой невозможность исполнения настоящего договора.

7.2. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую сторону и по требованию указанной стороны предоставить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

8. Заключительные положения

8.1. Споры по настоящему договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка с ответом другой стороны в течение пяти рабочих дней.

8.2. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.

8.3. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу без письменного согласия на то других Сторон.

8.4. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств. В этом случае сторона, являющаяся инициатором расторжения договора обязана известить другую сторону за 10 (десять) дней до момента расторжения с указанием причин.

8.5. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

8.6. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон либо в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью.

8.8. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учётом положений действующего бюджетного законодательства, иными нормативными актами, регулирующими данный вид работ.

8.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:


Приложение № 1 – Регламент технического обслуживания системы АУПС

9. Юридические адреса сторон

Заказчик:

МОУ детский сад № 273

Юридический адрес: 400040, г. Волгоград
Ул.им. Качалова ,48а
ИНН / КПП 3442041513 / 344201001
Банковские реквизиты:
Департамент финансов администрации Волгограда
(МОУ детский сад № 273, л/с 20763001810;
21763001810)
р/с 03234643187010002900
в Отделение Волгограда УФК по Волгоградской области,
г.Волгограда
БИК 011806101
Тел.73-17-50
Заведующий



/Козыренко Т.А./



Подрядчик:

ООО «Троянда»

Юридический адрес: 400005 г. Волгоград
ул. им.Наумова д.9 офис 115
ИНН /КПП 3448012910/344401001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810008100000208
в филиале № 9 ПАО КБ «Центр-инвест»
К/с 30101810100000000870
БИК 041806870

Директор

/Разумейченко В.В./



Приложение № 1

к договору № 14/01-ТО от «12» 01 2024 г.

Согласованно

Утверждаю

«Заказчик»

«Подрядчик»

Директор Козыренко Т.А.

Директор Разумейченко В.В.

« » 20 г.

« » 20 г.

М.П.

М.П.

ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ

технического обслуживания систем пожарной сигнализации, систем пожарно-охранной сигнализации.

Перечень работ	Периодичность обслуживания службой эксплуатации объекта	Периодичность обслуживания специализированными организациями 1 регламент	Периодичность обслуживания специализированными организациями 2 регламент
Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	Ежедневно	Ежемесячно	
Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе.	То же	Ежемесячно	
Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Еженедельно	Ежемесячно	
Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	То же	То же	1 раз в квартал
Профилактические работы			1 раз в квартал
Проверка работоспособности системы	1 раз в квартал		1 раз в квартал
Метрологическая проверка КИП	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Ежегодно	Ежегодно	Ежегодно
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года	1 раз в 3 года